



**FONDO SECTORIAL DE DESARROLLO CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO  
PARA EL FOMENTO DE LA PRODUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO  
DE VIVIENDA Y EL CRECIMIENTO DEL SECTOR HABITACIONAL**

**GOBIERNO  
FEDERAL**

**MÉXICO  
2010**



# **Primer Encuentro Académico CONAVI-CONACYT**



**MÉXICO, D.F. 2 Y 3 DE FEBRERO 2010**





FONDO SECTORIAL DE DESARROLLO CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO  
PARA EL FOMENTO DE LA PRODUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO  
DE VIVIENDA Y EL CRECIMIENTO DEL SECTOR HABITACIONAL



**Arq. José María Gutiérrez Trujillo**

**Instituto de Arquitectura y Urbanismo, A.C.**

**Laboratorios de habitabilidad en tres ciudades  
metropolitanas: México, Guadalajara y  
Monterrey**

**CONAFOVI-2004-C01-10**

## **“Primer Encuentro Académico”**

### **Resultados de los Proyectos de los Fondos**

#### **CONAVI-CONACYT**

**Febrero 2 y 3 de 2010.**

# Resultados del Proyecto de Investigación:

## 1. Antecedentes.

- Proyecto Número CONAFOVI-2004-C01-10 Laboratorios de Habitabilidad, en el que se desarrolla el nuevo Modelo de Atención a la Producción Social Organizada de Vivienda, en Lote Familiar, en base a la Evaluación del Programa de Mejoramiento de Vivienda, Proyecto NO. 22 del Fondo CONAFOVI 23-2 Arq. José María Gutiérrez Trujillo.
- ❖ Su aplicación en el **“Programa INVI-INFONAVIT 2010”**: **“Laboratorios de Habitabilidad en 48 Barrios de 5 Delegaciones del D. F”** y beneficiando a 6,065 familias .
- ❖ Su aplicación en el Programa CONAVI-OREVIS, en 6 ciudades de 6 Estados de la República, 2010.

## “Laboratorios de Habitabilidad.”

Programa INVI-INFONAVIT, 2010.

### 2. Modelo de atención a la Producción Social Organizada de Vivienda.



**TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUTORA PUEBLO S.C**

**TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.**

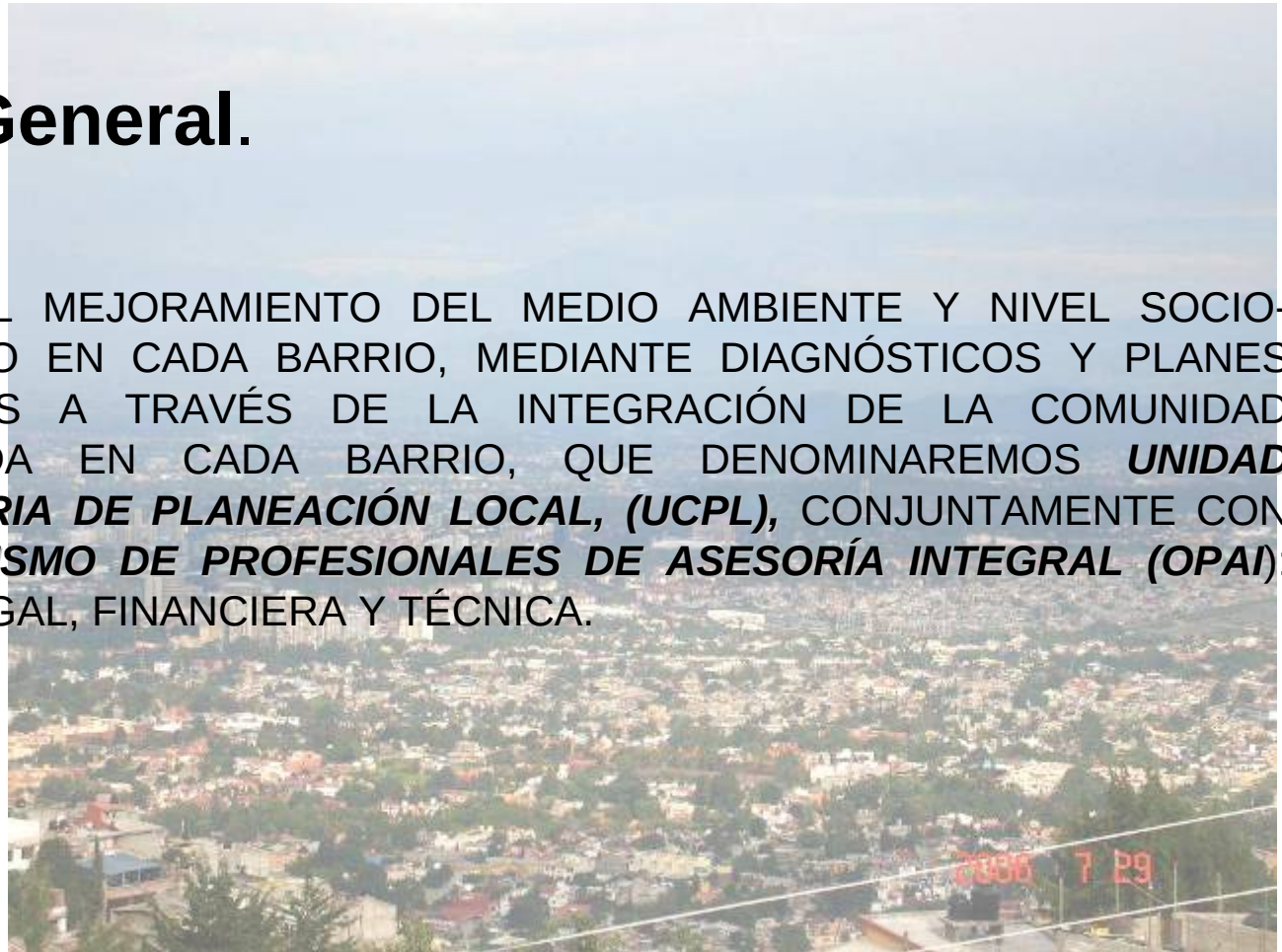


TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Objetivo General.

LOGRAR EL MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE Y NIVEL SOCIO-ECONÓMICO EN CADA BARRIO, MEDIANTE DIAGNÓSTICOS Y PLANES REALIZADOS A TRAVÉS DE LA INTEGRACIÓN DE LA COMUNIDAD ORGANIZADA EN CADA BARRIO, QUE DENOMINAREMOS **UNIDAD COMUNITARIA DE PLANEACIÓN LOCAL, (UCPL)**, CONJUNTAMENTE CON **EL ORGANISMO DE PROFESIONALES DE ASESORÍA INTEGRAL (OPAI)**: SOCIAL, LEGAL, FINANCIERA Y TÉCNICA.







## Objetivos Específicos.

1. REALIZAR EL DIAGNOSTICO SOCIOPOLÍTICO DE LA COMUNIDAD DEL BARRIO PARA ESTRUCTURAR LA UCPL.
2. PROMOVER LA INSTALACIÓN DE LA UCPL POR MEDIO DE LA ORGANIZACIÓN DE LA COMUNIDAD DEL BARRIO.
3. INSTALAR LA UCPL QUE SERÁ APOYADA DE MANERA COLEGIADA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE Y EL INSTITUTO LE VIVIENDA DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, INSTITUCIONES ACADÉMICAS Y LA DELEGACIÓN POLÍTICA CORRESPONDIENTE.



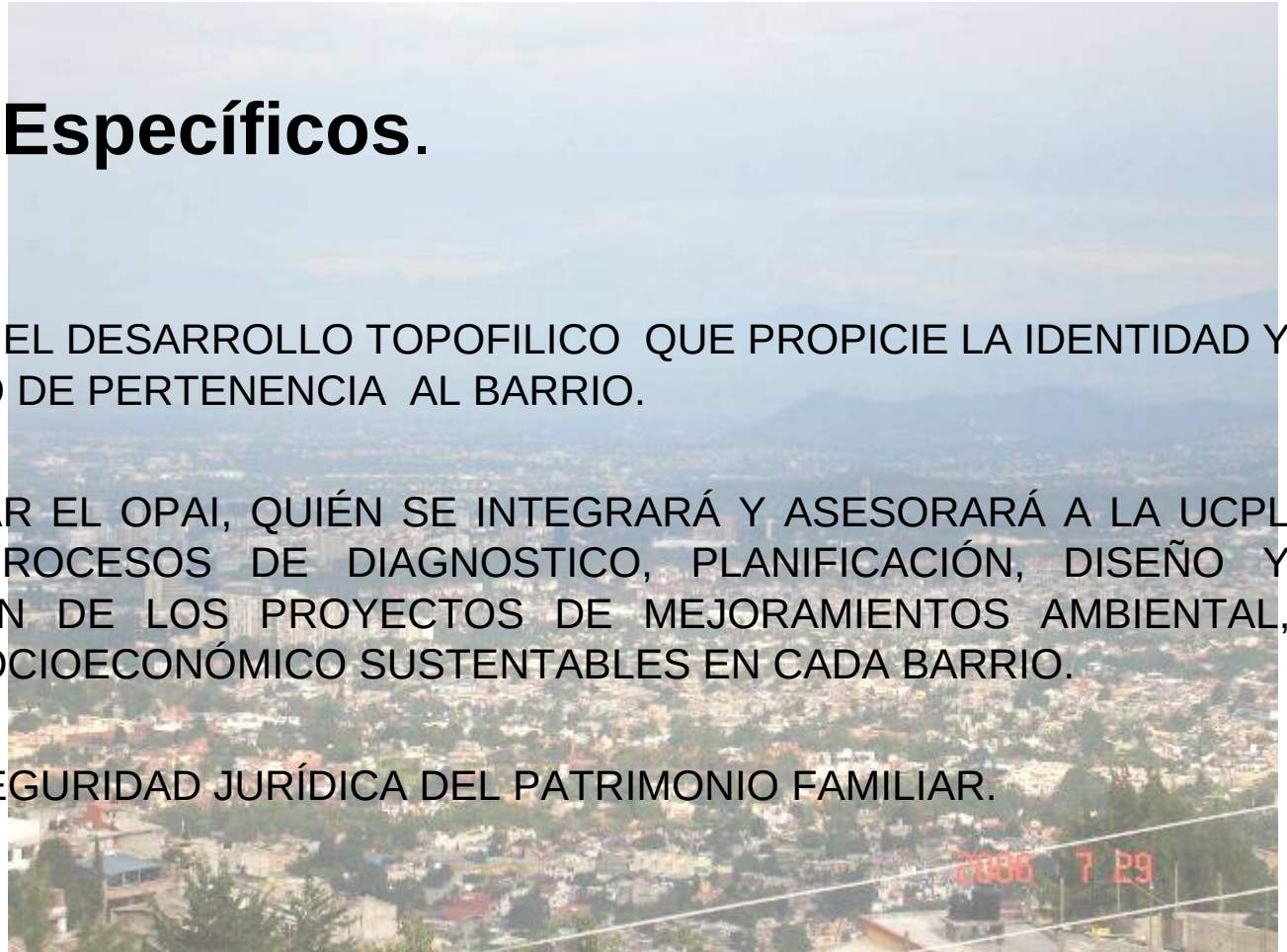


TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Objetivos Específicos.

4. FOMENTAR EL DESARROLLO TOPOFILICO QUE PROPICIE LA IDENTIDAD Y EL SENTIDO DE PERTENENCIA AL BARRIO.
5. CONSOLIDAR EL OPAI, QUIÉN SE INTEGRARÁ Y ASESORARÁ A LA UCPL EN LOS PROCESOS DE DIAGNOSTICO, PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y EVALUACIÓN DE LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS AMBIENTAL, FÍSICO Y SOCIOECONÓMICO SUSTENTABLES EN CADA BARRIO.
6. Lograr LA SEGURIDAD JURÍDICA DEL PATRIMONIO FAMILIAR.







TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Objetivos Específicos.

7. Generar el Desarrollo Económico del Barrio por Medio de Micro Créditos para el Desarrollo De Empresas Familiares que se Organicen en Asociaciones de Producción y Distribución de sus Productos.
8. Establecer el Programa de Evaluación y Transparencia, por medio de los Índices de Gobernanza, Productividad y Habitabilidad.
9. Gestionar Mediante el Lema “Todos Juntos al Mismo Tiempo y en el Mismo Lugar”, la vinculación administrativa.





TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

### 3. Organismos Participantes y Productos del Programa: “Laboratorios de Habitabilidad 2010.



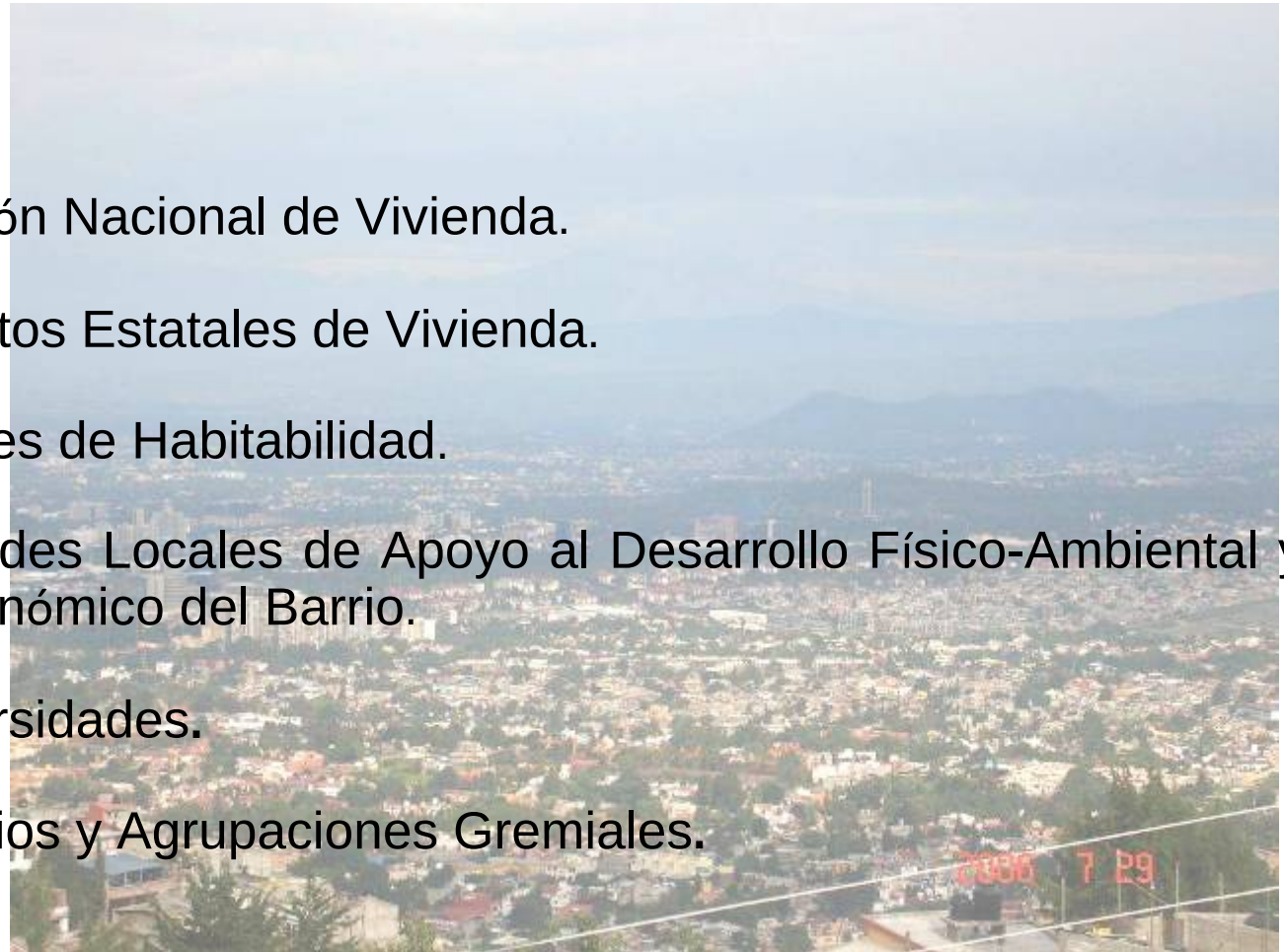


TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Participantes:

- A. La Comisión Nacional de Vivienda.
- B. Los Institutos Estatales de Vivienda.
- C. Los Talleres de Habitabilidad.
- D. Las Unidades Locales de Apoyo al Desarrollo Físico-Ambiental y Socio-Económico del Barrio.
- E. Las Universidades.
- F. Los Colegios y Agrupaciones Gremiales.







TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Productos de la Comisión Nacional de Vivienda:

- A. Resultados del Programa Piloto para la Producción Social Organizada de Vivienda: “Laboratorios de Habitabilidad 2010”.
- B. Definir el Programa de Laboratorios de Habitabilidad 2010, (Plan Piloto), a través de los Institutos de Vivienda Estatales y Municipales.
- C. Creación de los Indicadores de Resultados y Logro de Metas de los Programas, a través del Sistema Nacional de Información de la Vivienda.



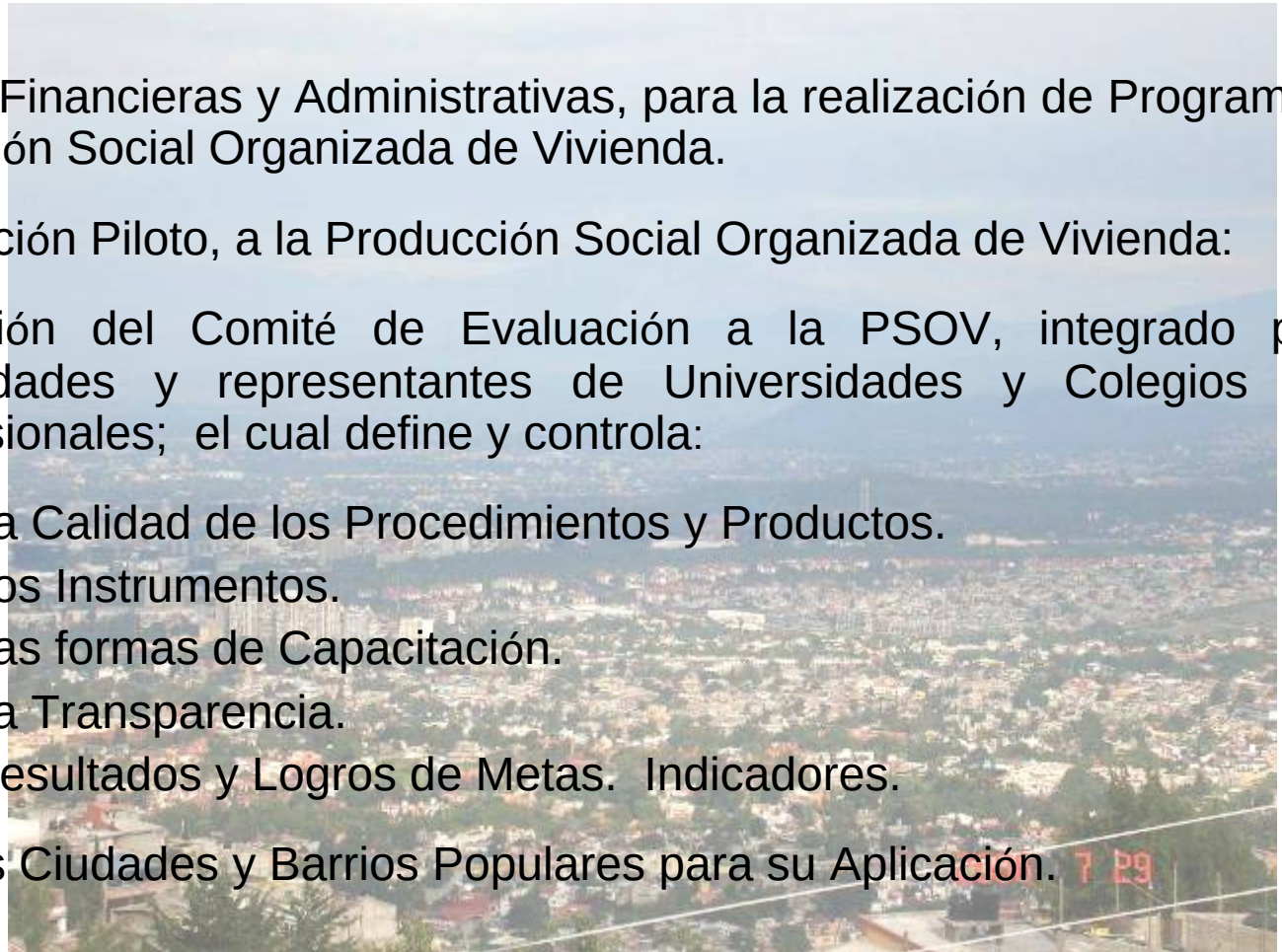


TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Productos para el año 2010, de los Institutos Estatales de Vivienda:

- A. Bases Legales, Financieras y Administrativas, para la realización de Programas para la Producción Social Organizada de Vivienda.
- B. Modelo de Atención Piloto, a la Producción Social Organizada de Vivienda:
  - Creación del Comité de Evaluación a la PSOV, integrado por autoridades y representantes de Universidades y Colegios de Profesionales; el cual define y controla:
    - ✓ La Calidad de los Procedimientos y Productos.
    - ✓ Los Instrumentos.
    - ✓ Las formas de Capacitación.
    - ✓ La Transparencia.
    - ✓ Resultados y Logros de Metas. Indicadores.
- C. Definición de las Ciudades y Barrios Populares para su Aplicación.





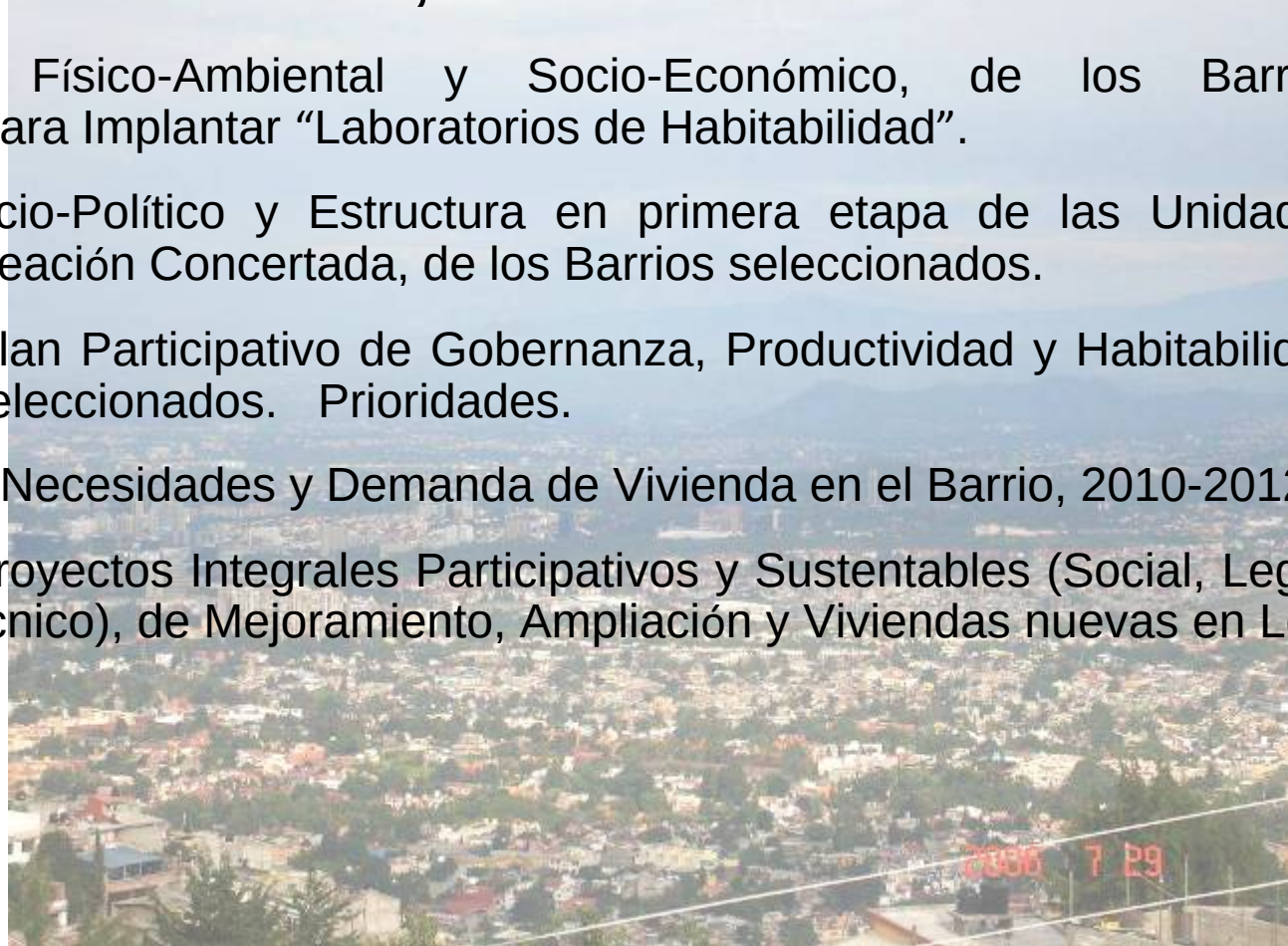


TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Productos para el año 2010, de los Talleres de Habitabilidad:

- A. Prediagnostico Físico-Ambiental y Socio-Económico, de los Barrios seleccionados para Implantar “Laboratorios de Habitabilidad”.
- B. Diagnostico Socio-Político y Estructura en primera etapa de las Unidades Locales de Planeación Concertada, de los Barrios seleccionados.
- C. Diagnostico y Plan Participativo de Gobernanza, Productividad y Habitabilidad de los Barrios seleccionados. Prioridades.
- D. Características, Necesidades y Demanda de Vivienda en el Barrio, 2010-2012.
- E. Diagnostico y Proyectos Integrales Participativos y Sustentables (Social, Legal, Financiero y Técnico), de Mejoramiento, Ampliación y Viviendas nuevas en Lote Familiar





TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Productos para el año 2010, de los Talleres de Habitabilidad:

- F. Integración del Expediente para formular la legalización del Condominio en Lote Familiar.
- G. Bitácora y Finiquito de la supervisión y control de calidad y costos de las obras de vivienda realizadas.
- H. Productos de los Seminarios de Intercambio de Experiencias, Evaluación de Resultados y Actualización del Centro de Información.
- I. Programa anual de Capacitación y Certificación, de cada uno de los miembros de los Talleres de Habitabilidad.





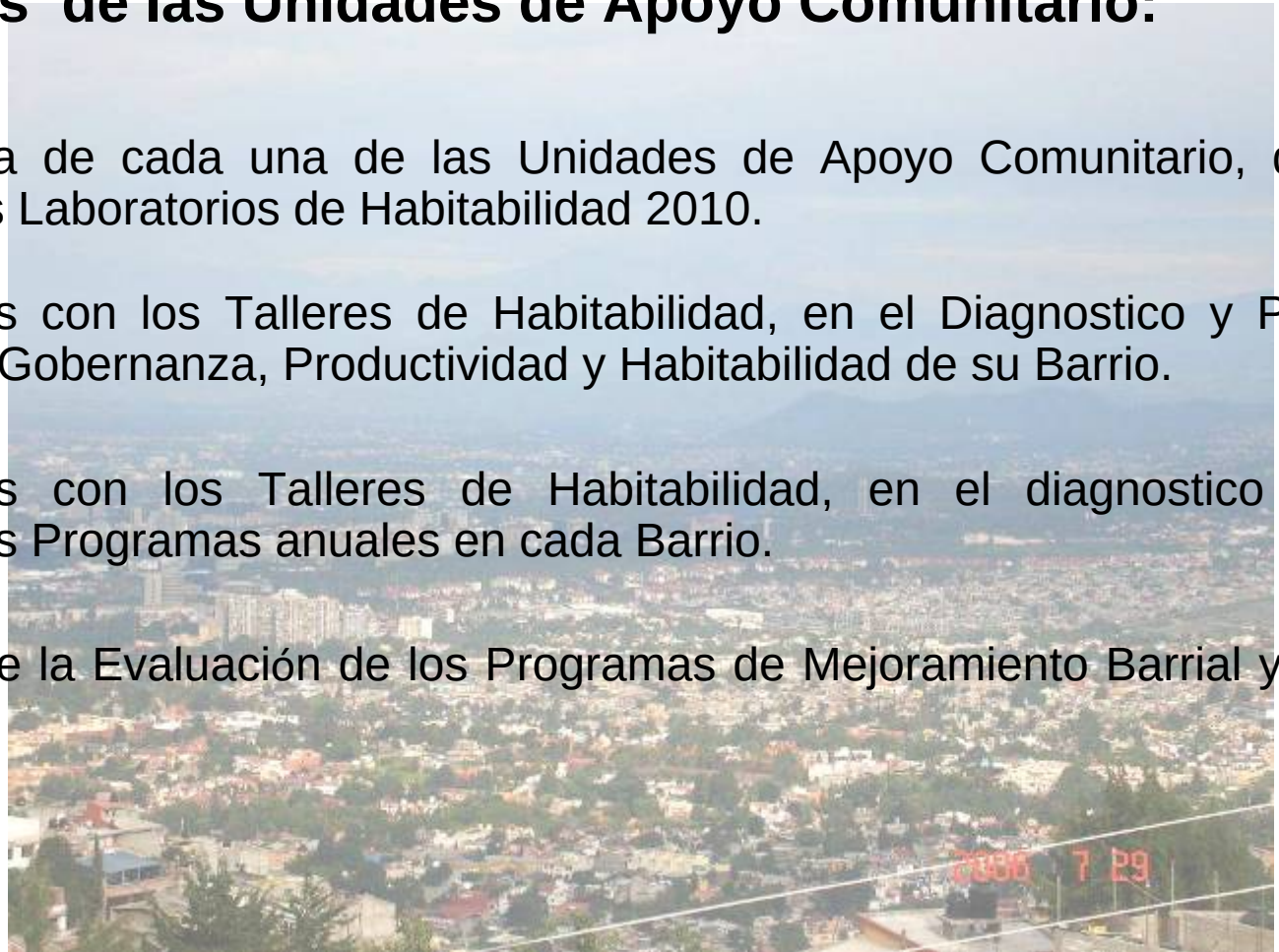


TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Productos de las Unidades de Apoyo Comunitario:

- A. Acta constitutiva de cada una de las Unidades de Apoyo Comunitario, que participan en los Laboratorios de Habitabilidad 2010.
- B. Corresponsables con los Talleres de Habitabilidad, en el Diagnostico y Plan Participativo de Gobernanza, Productividad y Habitabilidad de su Barrio.
- C. Corresponsables con los Talleres de Habitabilidad, en el diagnostico de Vivienda y en los Programas anuales en cada Barrio.
- D. Informe anual de la Evaluación de los Programas de Mejoramiento Barrial y de Vivienda.





TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Productos de las Universidades:

- A. Convenios anuales de Servicio Social, Practica Profesional y Tesis, vinculados a los Programas de los Institutos de Vivienda y Talleres de Habitabilidad.
- B. Diplomados y Cursos de Capacitación, elaborados conjuntamente con los Institutos de Vivienda y Colegios de Arquitectos Locales.
- C. Informe anual de su participación en el Centro de Información de la Producción Social Organizada del Hábitat.





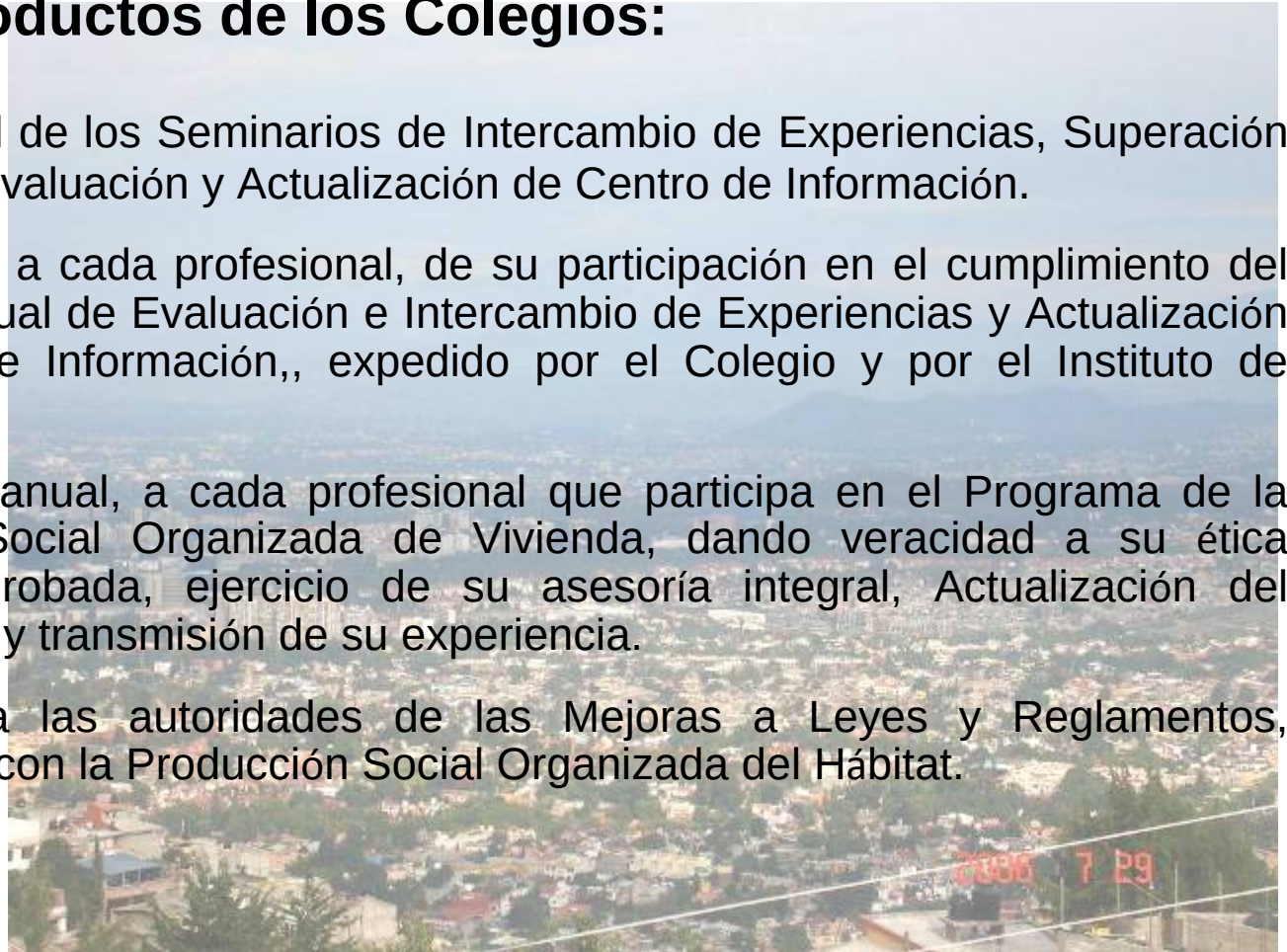


TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Productos de los Colegios:

- A. Informe anual de los Seminarios de Intercambio de Experiencias, Superación Profesional, evaluación y Actualización de Centro de Información.
- B. Comprobante a cada profesional, de su participación en el cumplimiento del Programa Anual de Evaluación e Intercambio de Experiencias y Actualización del Centro de Información,, expedido por el Colegio y por el Instituto de Vivienda.
- C. Certificado trianual, a cada profesional que participa en el Programa de la Producción Social Organizada de Vivienda, dando veracidad a su ética profesional probada, ejercicio de su asesoría integral, Actualización del conocimiento y transmisión de su experiencia.
- D. Propuestas a las autoridades de las Mejoras a Leyes y Reglamentos, relacionadas con la Producción Social Organizada del Hábitat.



# “Laboratorios de Habitabilidad.”

Programa INVI-INFONAVIT, 2010.

## 4. Operación para la Aplicación del Modelo.



**TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C**

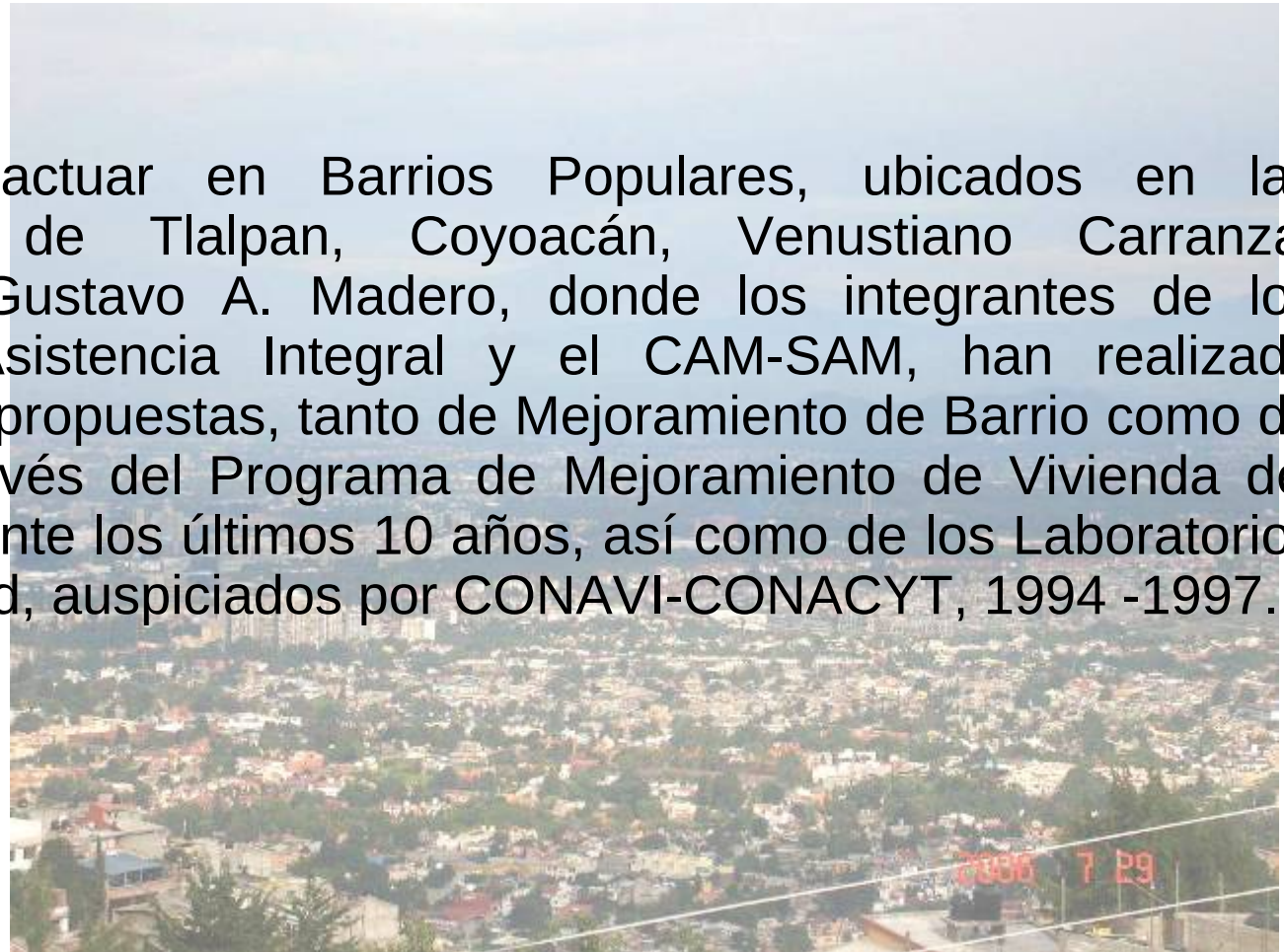
TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.



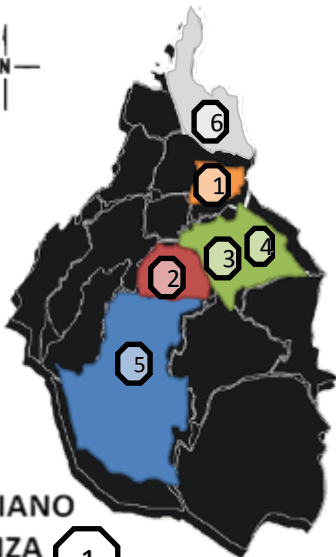
TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

Se propone actuar en Barrios Populares, ubicados en las Delegaciones de Tlalpan, Coyoacán, Venustiano Carranza, Iztapalapa y Gustavo A. Madero, donde los integrantes de los Talleres de Asistencia Integral y el CAM-SAM, han realizado diagnósticos y propuestas, tanto de Mejoramiento de Barrio como de Vivienda, a través del Programa de Mejoramiento de Vivienda del INVI D. F. durante los últimos 10 años, así como de los Laboratorios de Habitabilidad, auspiciados por CONAVI-CONACYT, 1994 -1997.







- MAGDALENA MIXHUCA
- JARDÍN BALBUENA
- ARTES GRAFICAS
- AERONÁUTICA MILITAR



- ESCUADRON 201
- APATLACO
- EL SIFÓN
- SAN JUANICO
- EL TRIUNFO
- LOS ANGELES
- PARAJE SAN JUAN
- SAN ANDRES TETEPILCO
- SINATEL
- UNIDAD MODELO

2

- VIEJO EJIDO SANTA U. COAPA
- PEDREGAL DE SANTO DOMINGO
- SANTA ÚRSULA COAPA
- COPILCO EL ALTO

4

- HANK GONZALEZ
- PRESIDENTES DE MEXICO
- DESARROLLO URBANO
- QUETZALCOATL
- FRANCISCO VILLA
- REFORMA POLITICA
- STA. CRUZ MEYEHUALCO
- STA. MARIA AZTAHUACAN
- LA ERA
- LAS PEÑAS
- INSURGENTES

5

- LAS AGUILAS
- MIRADOR I
- VOLCANES
- TLALCOLIGIA
- TEPETONGO
- TEPEXIMILPA
- LOMAS DE PADIERNA
- PEDREGAL DE SAN NICOLAS
- 1-4 SECCION
- HEROES DE PADIERNA

6

- ARBOLEDAS DE CUAUTEPEC.
- CHALMA DE GUADALUPE.
- GENERAL F. P. E. BERRIOZABAL
- COCOYOTE PALMATITLA.
- LA FORESTAL.



TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

## ÁREAS DE ACTUACIÓN

## A TRAVÉS DE LOS LABORATORIOS DE HABITABILIDAD.



**TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C**

**TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.**

# **PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y MONTO DE CREDITOS PARA ATENDER A LAS FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS, 2010.**

## **PROPUESTA ECONÓMICA**

### **Número de Viviendas y Familias Beneficiadas.**

|                    | <b>Acciones</b> | <b>Inversión</b>      |
|--------------------|-----------------|-----------------------|
| ➤ <b>INVI</b>      | <b>4,725</b>    | <b>316`564,048.00</b> |
| ➤ <b>INFONAVIT</b> | <b>1,340</b>    | <b>254,600.000.00</b> |
| <b>Suma</b>        | <b>6,065</b>    | <b>571'164,048.00</b> |



**TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C**

**TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.**

# PRESUPUESTO INVI 2010

| CONCEPTO               | META            | Modalidad de Credito |                       |                           |                 |                     |                        |                     |                     |                            | \$                  |                  |
|------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|------------------|
| IZTAPALAPA<br>ZONA UNO | 1400            | Mejoramiento         | Mantenimiento General | Vivienda Nueva Progresiva | Obra Externa    | Vivienda Productiva | A V para Arrendamiento | Condominio Familiar | Estudios y proyecto | Paquete de sustentabilidad | Invers ion promedio | s ubtotal        |
|                        | ACCIONES        | 70                   | 45                    | 75                        | 120             | 30                  | 35                     | 300                 | 350                 | 375                        |                     |                  |
|                        | MONTO           | \$85,707.20          | \$113,655.20          | \$113,655.20              | \$57,868.80     | \$57,868.80         | \$113,655.20           | \$20,878.80         | \$7,955.86          | \$15,000.00                |                     |                  |
|                        | MONTO REQUERIDO | \$5,999,504.00       | \$5,114,484.00        | \$8,524,140.00            | \$6,944,256.00  | \$1,736,064.00      | \$3,977,932.00         | \$6,263,640.00      | \$2,784,551.00      | \$5,625,000.00             | \$65,138.34         | \$46,969,571.00  |
| IZTAPALAPA<br>ZONA DOS | 1620            | Mejoramiento         | Mantenimiento General | Vivienda Nueva Progresiva | Obra Externa    | Vivienda Productiva | A V para Arrendamiento | Condominio Familiar | Estudios y proyecto | Paquete de sustentabilidad | Invers ion promedio | s ubtotal        |
|                        | ACCIONES        | 75                   | 85                    | 110                       | 170             | 20                  | 25                     | 300                 | 350                 | 485                        |                     |                  |
|                        | MONTO           | \$85,707.20          | \$113,655.20          | \$113,655.20              | \$57,868.80     | \$57,868.80         | \$113,655.20           | \$20,878.80         | \$7,955.86          | \$15,000.00                |                     |                  |
|                        | MONTO REQUERIDO | \$6,428,040.00       | \$9,660,692.00        | \$12,502,072.00           | \$9,837,696.00  | \$1,157,376.00      | \$2,841,380.00         | \$6,263,640.00      | \$2,784,551.00      | \$7,275,000.00             | \$71,405.63         | \$58,750,447.00  |
| COYOACAN               | 1400            | Mejoramiento         | Mantenimiento General | Vivienda Nueva Progresiva | Obra Externa    | Vivienda Productiva | A V para Arrendamiento | Condominio Familiar | Estudios y proyecto | Paquete de sustentabilidad | Invers ion promedio | s ubtotal        |
|                        | ACCIONES        | 150                  | 25                    | 70                        | 130             | 40                  | 35                     | 150                 | 350                 | 450                        |                     |                  |
|                        | MONTO           | \$85,707.20          | \$113,655.20          | \$113,655.20              | \$57,868.80     | \$57,868.80         | \$113,655.20           | \$20,878.80         | \$7,955.86          | \$15,000.00                |                     |                  |
|                        | MONTO REQUERIDO | \$12,856,080.00      | \$2,841,380.00        | \$7,955,864.00            | \$7,522,944.00  | \$2,314,752.00      | \$3,977,932.00         | \$3,131,820.00      | \$2,784,551.00      | \$6,750,000.00             | \$71,405.63         | \$50,135,323.00  |
| TLALAPAN               | 1590            | Mejoramiento         | Mantenimiento General | Vivienda Nueva Progresiva | Obra Externa    | Vivienda Productiva | A V para Arrendamiento | Condominio Familiar | Estudios y proyecto | Paquete de sustentabilidad | Invers ion promedio | s ubtotal        |
|                        | ACCIONES        | 70                   | 100                   | 100                       | 145             | 20                  | 35                     | 300                 | 350                 | 470                        |                     |                  |
|                        | MONTO           | \$85,707.20          | \$113,655.20          | \$113,655.20              | \$57,868.80     | \$57,868.80         | \$113,655.20           | \$20,878.80         | \$7,955.86          | \$15,000.00                |                     |                  |
|                        | MONTO REQUERIDO | \$5,999,504.00       | \$11,365,520.00       | \$11,365,520.00           | \$8,390,976.00  | \$1,157,376.00      | \$3,977,932.00         | \$6,263,640.00      | \$2,784,551.00      | \$7,050,000.00             | \$71,405.63         | \$58,355,019.00  |
| V CARRANZA.            | 1410            | Mejoramiento         | Mantenimiento General | Vivienda Nueva Progresiva | Obra Externa    | Vivienda Productiva | A V para Arrendamiento | Condominio Familiar | Estudios y proyecto | Paquete de sustentabilidad | Invers ion promedio | s ubtotal        |
|                        | ACCIONES        | 110                  | 30                    | 55                        | 120             | 50                  | 40                     | 300                 | 300                 | 405                        |                     |                  |
|                        | MONTO           | \$85,707.20          | \$113,655.20          | \$113,655.20              | \$57,868.80     | \$57,868.80         | \$113,655.20           | \$20,878.80         | \$7,955.86          | \$15,000.00                |                     |                  |
|                        | MONTO REQUERIDO | \$9,427,792.00       | \$3,409,656.00        | \$6,251,036.00            | \$6,944,256.00  | \$2,893,440.00      | \$4,546,208.00         | \$6,263,640.00      | \$2,386,758.00      | \$6,075,000.00             | \$71,405.63         | \$48,197,786.00  |
| GAM                    | 1520            | Mejoramiento         | Mantenimiento General | Vivienda Nueva Progresiva | Obra Externa    | Vivienda Productiva | A V para Arrendamiento | Condominio Familiar | Estudios y proyecto | Paquete de sustentabilidad | Invers ion promedio | s ubtotal        |
|                        | ACCIONES        | 150                  | 40                    | 60                        | 120             | 50                  | 40                     | 300                 | 300                 | 460                        |                     |                  |
|                        | MONTO           | \$85,707.20          | \$113,655.20          | \$113,655.20              | \$57,868.80     | \$57,868.80         | \$113,655.20           | \$20,878.80         | \$7,955.86          | \$15,000.00                |                     |                  |
|                        | \$ REQUERIDO    | \$12,856,080.00      | \$4,546,208.00        | \$6,819,312.00            | \$6,944,256.00  | \$2,893,440.00      | \$4,546,208.00         | \$6,263,640.00      | \$2,386,758.00      | \$6,900,000.00             | 65,138.34           | \$54,155,902.00  |
| RESUMEN                |                 |                      |                       |                           |                 |                     |                        |                     |                     |                            |                     |                  |
| CONCEPTO               | META            | Modalidad de Credito |                       |                           |                 |                     |                        |                     |                     |                            | \$                  |                  |
| RESUMEN                | 8940            | Mejoramiento         | Mantenimiento General | Vivienda Nueva Progresiva | Obra Externa    | Vivienda Productiva | A V para Arrendamiento | Condominio Familiar | Estudios y proyecto | Paquete de sustentabilidad | Invers ion promedio | s ubtotal        |
|                        | ACCIONES        | 625                  | 325                   | 470                       | 805             | 210                 | 210                    | 1650                | 2000                | 2645                       |                     |                  |
|                        | MONTO           | \$85,707.20          | \$113,655.20          | \$113,655.20              | \$57,868.80     | \$57,868.80         | \$113,655.20           | \$20,878.80         | \$7,955.86          | \$15,000.00                |                     |                  |
|                        | MONTO REQUERIDO | \$53,567,000.00      | \$36,937,940.00       | \$53,417,944.00           | \$46,584,384.00 | \$12,152,448.00     | \$23,867,592.00        | \$34,450,020.00     | \$15,911,720.00     | \$39,675,000.00            | \$35,409.85         | \$316,564,048.00 |





TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

# PRESUPUESTO INFONAVIT 2010.

| DELEGACION             | META        | MODALIDAD DE CREDITO                         |                            | \$                        |                         |
|------------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| IZTAPALAPA<br>ZONA UNO | 250         | LINE A 3<br>(Ampliacion y<br>vivienda nueva) | LINE A 4<br>(Mejoramiento) | Invers ion<br>promedio \$ | s ubtotal               |
|                        |             | 125                                          | 125                        | \$190,000.00              | \$47,500,000.00         |
| IZTAPALAPA<br>ZONA DOS | 250         | LINE A 3<br>(Ampliacion y<br>vivienda nueva) | LINE A 4<br>(Mejoramiento) | Invers ion<br>promedio \$ | s ubtotal               |
|                        |             | 150                                          | 100                        | \$190,000.00              | \$47,500,000.00         |
| COYOACAN               | 150         | LINE A 3<br>(Ampliacion y<br>vivienda nueva) | LINE A 4<br>(Mejoramiento) | Invers ion<br>promedio \$ | s ubtotal               |
|                        |             | 100                                          | 50                         | \$190,000.00              | \$28,500,000.00         |
| TLALPAN                | 250         | LINE A 3<br>(Ampliacion y<br>vivienda nueva) | LINE A 4<br>(Mejoramiento) | Invers ion<br>promedio \$ | s ubtotal               |
|                        |             | 150                                          | 100                        | \$190,000.00              | \$47,500,000.00         |
| V C A R R A N Z A      | 200         | LINE A 3<br>(Ampliacion y<br>vivienda nueva) | LINE A 4<br>(Mejoramiento) | Invers ion<br>promedio \$ | s ubtotal               |
|                        |             | 50                                           | 150                        | \$190,000.00              | \$38,000,000.00         |
| G A M                  | 240         | LINE A 3<br>(Ampliacion y<br>vivienda nueva) | LINE A 4<br>(Mejoramiento) | Invers ion<br>promedio \$ | s ubtotal               |
|                        |             | 70                                           | 170                        | \$190,000.00              | \$45,600,000.00         |
| <b>TOTALES</b>         | <b>1340</b> | <b>575</b>                                   | <b>525</b>                 | <b>\$190,000.00</b>       | <b>\$254,600,000.00</b> |



TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLOS.C

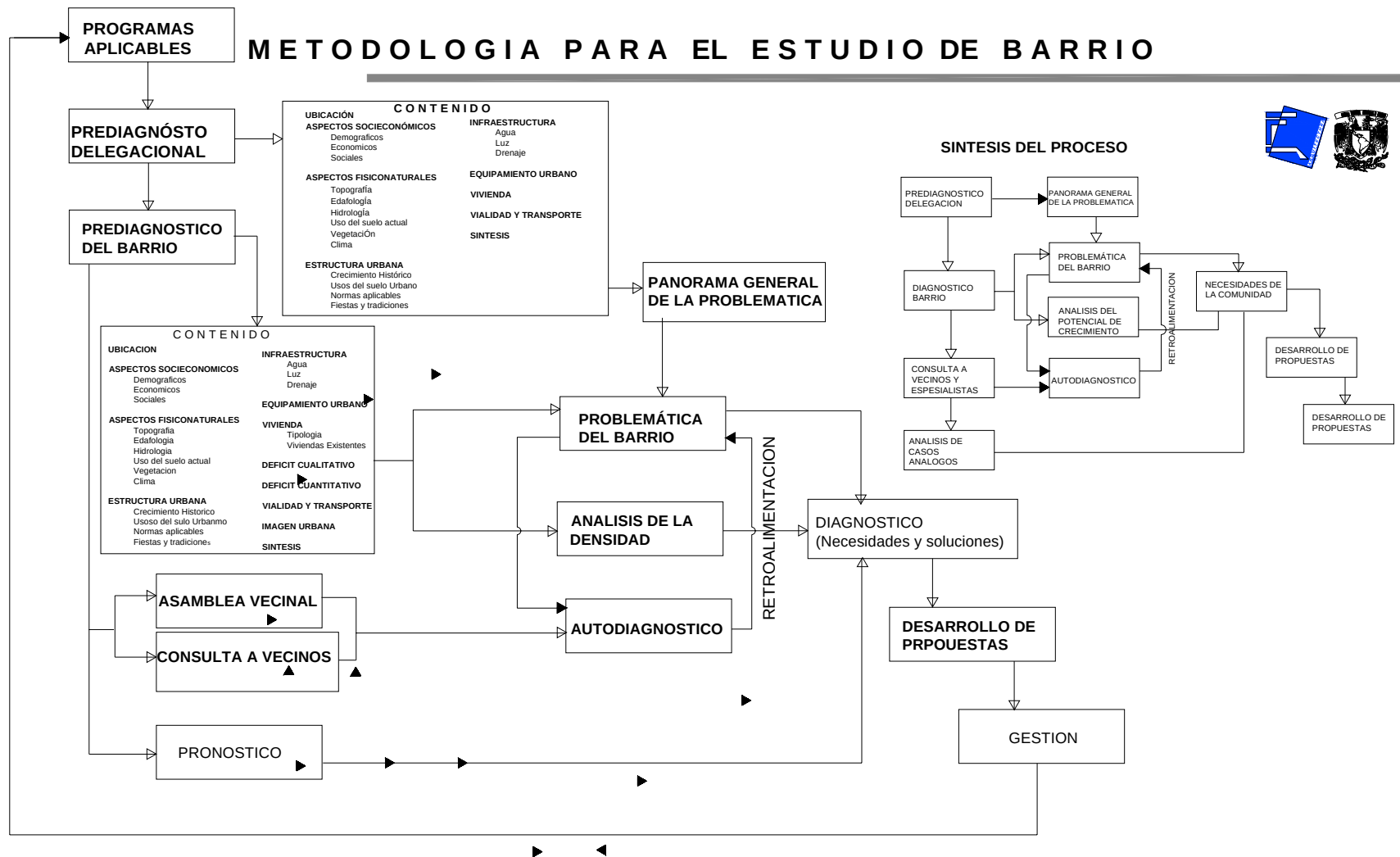
## 5. EJEMPLO DE DIAGNOSTICO Y PLAN BARRIAL

VENUSTIANO CARRANZA.

**COORDINACIÓN:**

-ARQ. MARIO MARTIARENA LEONAR

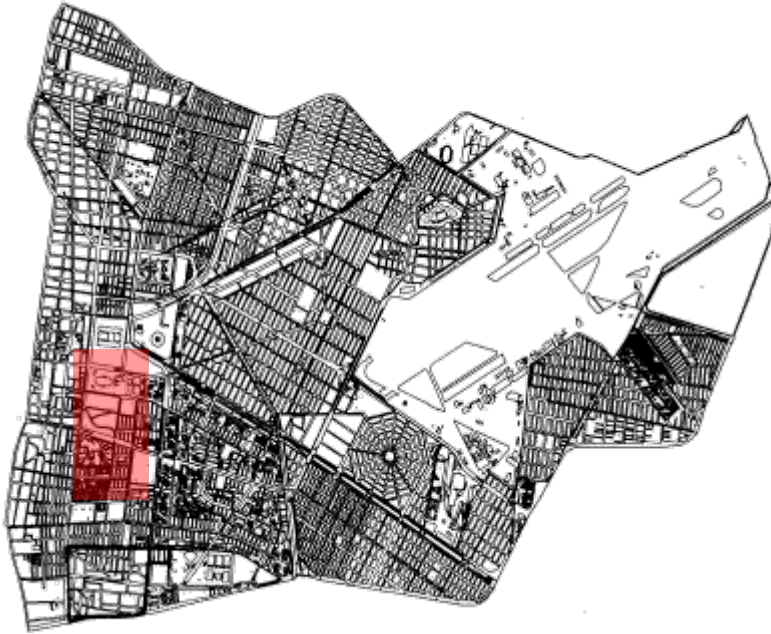
-2 PASANTES DE ARQUITECTURA.





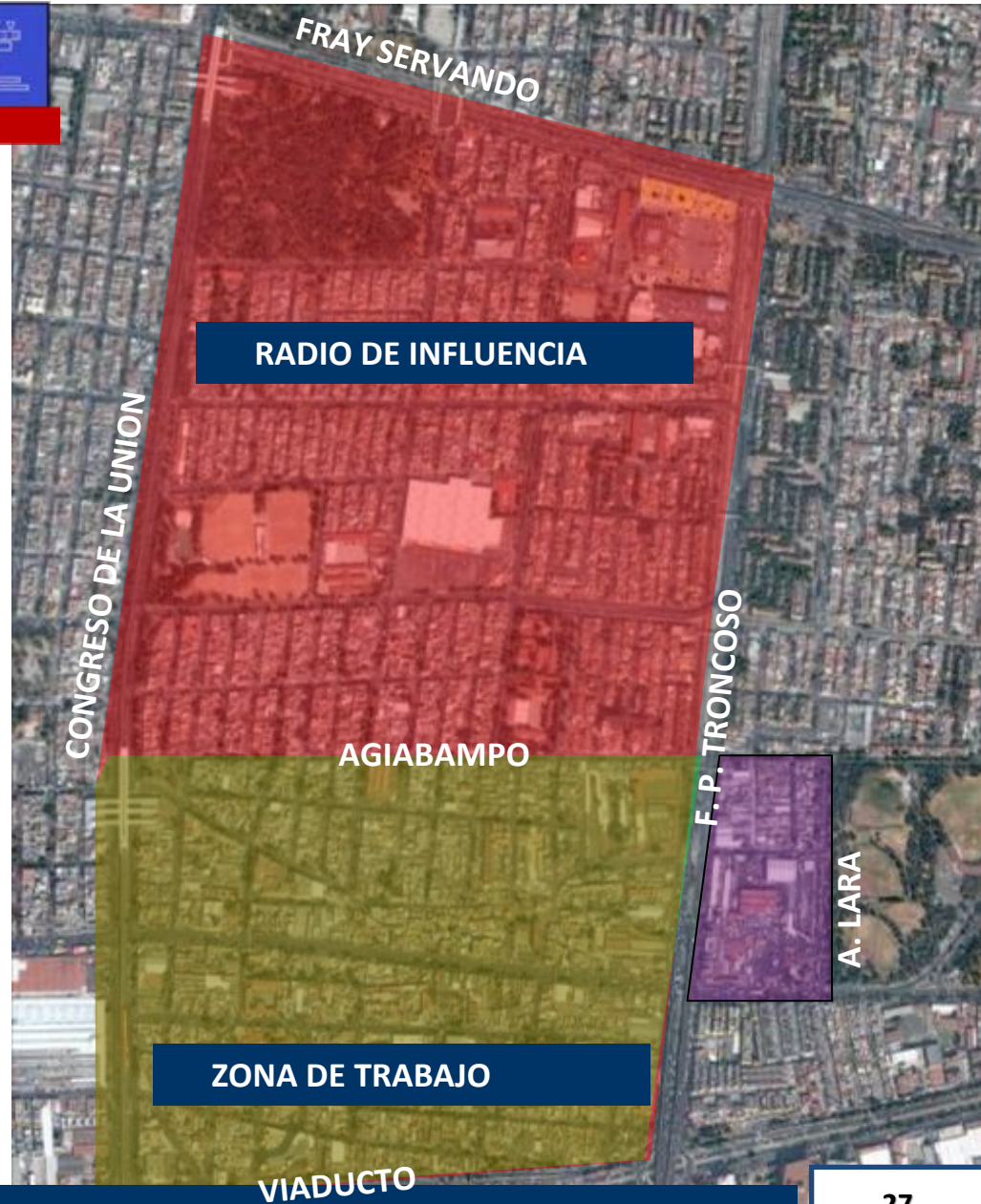
TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

VENUSTIANO CARRANZA



### ÁREAS A INTERVENIR

- PUEBLO, COLONIA Y BARRIO MAGDALENA MIXIUHCA
- AERONAUTICA MILITAR
- ALVARO OBREGON
- VENUSTIANO CARRANZA



RADIO DE INFLUENCIA

AGIABAMPO

ZONA DE TRABAJO



## Magdalena Mixihuca-radio de influencia

### CARACTERISTICAS



TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

#### MAGDALENA MIXIHUCA

POBLACIÓN: 15,00 HAB.

AREA DE TRABAJO: 50 HA

MEDIA Y ALTA MARINALIDAD

INGRESOS MENORES DE 4 VSM ( 60 % POB)

3000 VIVIENDAS

USO DE SUELO COMERCIAL CON VIVIENDA

SERVICIOS COMPLETOS.

PROBLEMAS LEGALES EN 35% DE LAS VIV

ARRAIGO Y CARIÑO AL TERRITORIO

CONFLICTIVIDAD SOCIAL (DELINCUENCIA)

DESEMPLEO

#### RADIO DE INFLUENCIA

POBLACION: 28,000 HAB.

AREA DE TRABAJO: 110 HA

BAJA MARGINALIDAD

INGRESOS MENORES DE 8 VSM ( 50 % POB.)

5500 VVIENDAS

USO DE SUELO COMERCIAL CON VIVIENDA

DESINTERES COLECTIVO

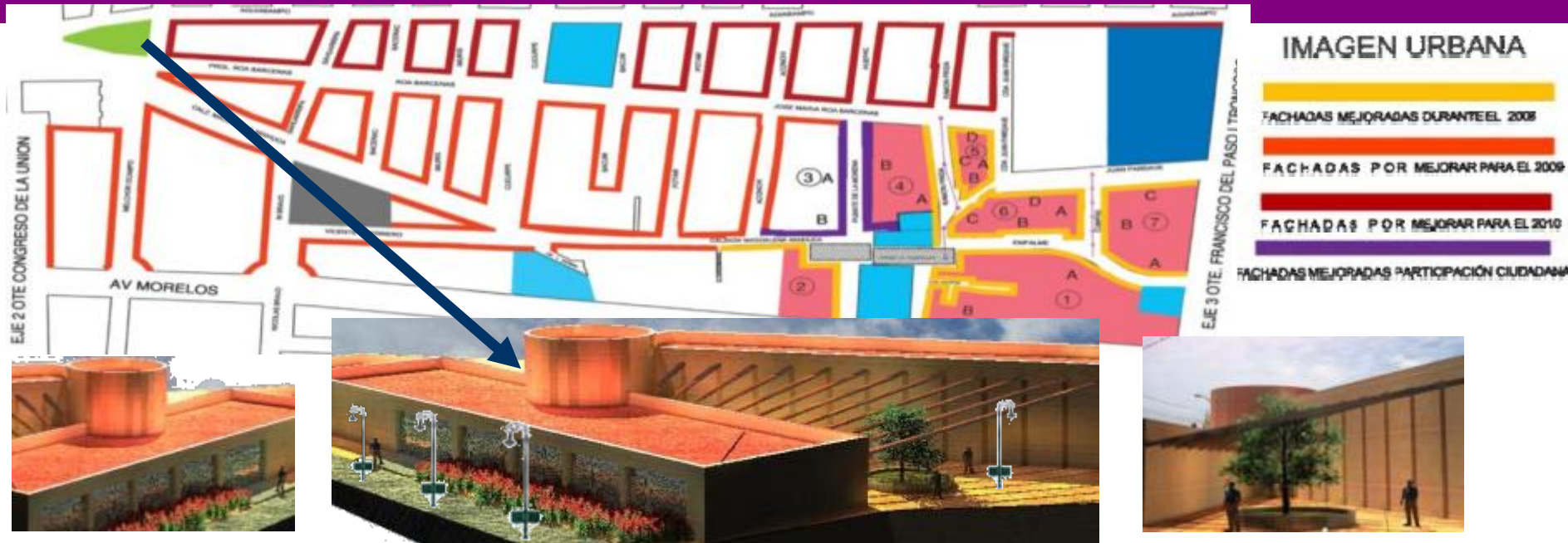
SERVICIOS COMPLETOS.

MAYOR SEGURIDAD Y MENOR DESMPLEO

# Magdalena Mixihuca-radio de influencia

## METAS

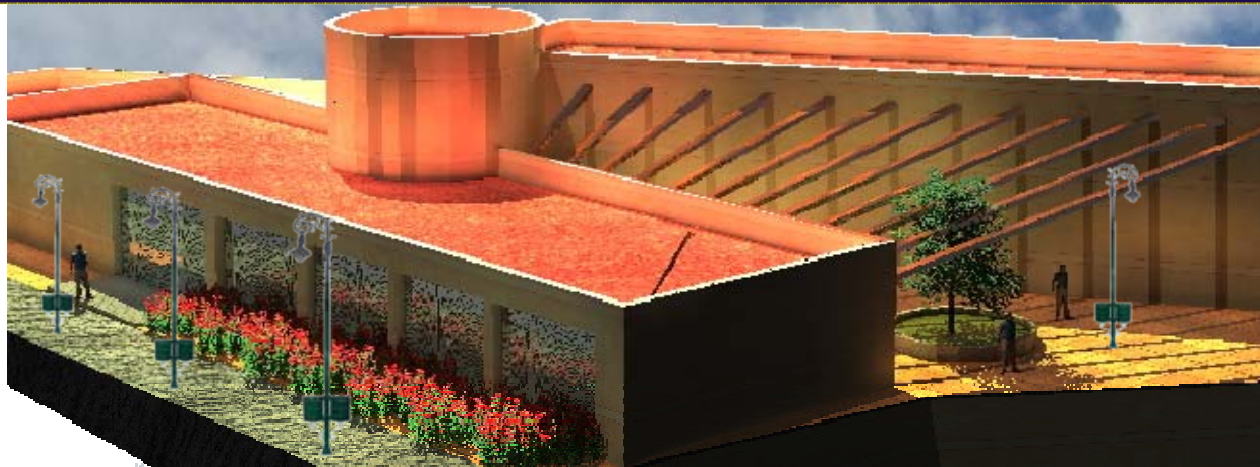
**BARRIO:** MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO.



**600 VIVIENDAS** POR MEJORAR ,AMPLIAR O CONSTRUIR: 200 ACCIONES CON FINANCIAMIENTO DE LAS LINEAS 3 Y 4 DE INFONAVIT, 300 DEL PMV DEL INVI Y 100 CASOS DE CONDOMIO FAMILIAR A MEDIO PLAZO Y LARGO SEGUIMIENTO DE VIVIENDAS CON PROBLEMAS JURIDICOS.

RESCATE DE LA IMAGEN URBANA DE LA CALLE ACONCHI





- FACHADAS MEJORADAS DURANTE EL 2008
- FACHADAS POR MEJORAR PARA EL 2009
- FACHADAS POR MEJORAR PARA EL 2010
- FACHADAS MEJORADAS PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- NUEVA RED DE DRENAJE
- CAMBIO DE RED DE DRENAJE
- 40C INDICA EL NUMERO DE LOTE O PREDIO (SEGUN PLANO CATASTRAL)

**ARREGLO DE FACHADAS  
PCMB Y COMUNIDAD**

**INVI, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE  
VIVENDA NUEVA EN LOTE FAMILIAR  
EN 2 do Y 3er NIVEL**

**RESCATE DE LA IMAGEN URBANA DE LA CALLE ACONCHI**



**BANQUETA ESTAMPADA  
DELEGACION**

**MOBILIARIO URBANO  
PCMB**

**CAMBIO DE ASFALTO  
DELEGACION**

## 6. “ETAPAS EN EL PROCESO PARTICIPATIVO EN EL DIAGNOSTICO Y PROYECTO DE VIVIENDA EN LOTE FAMILIAR”

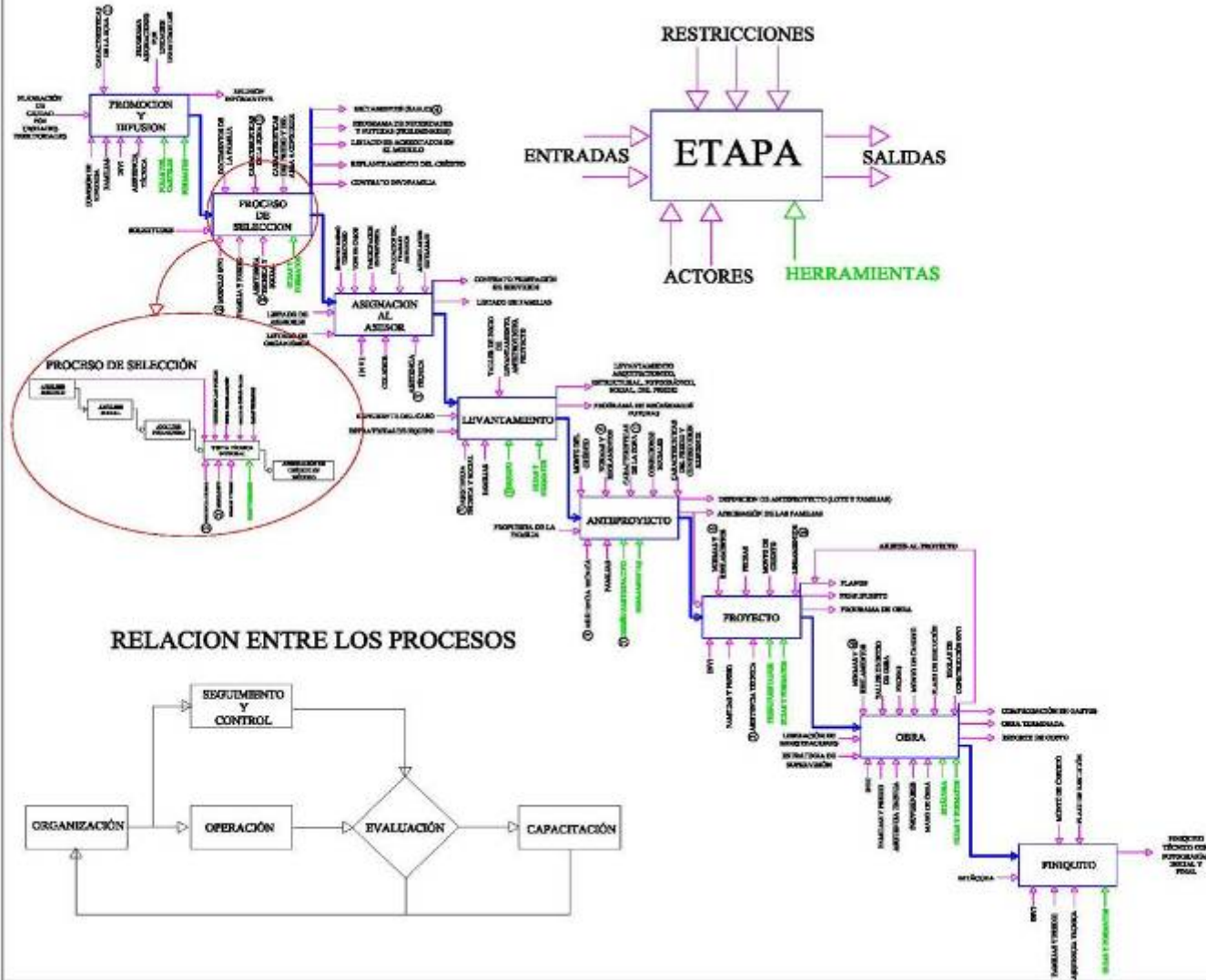


**TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C**

**TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.**

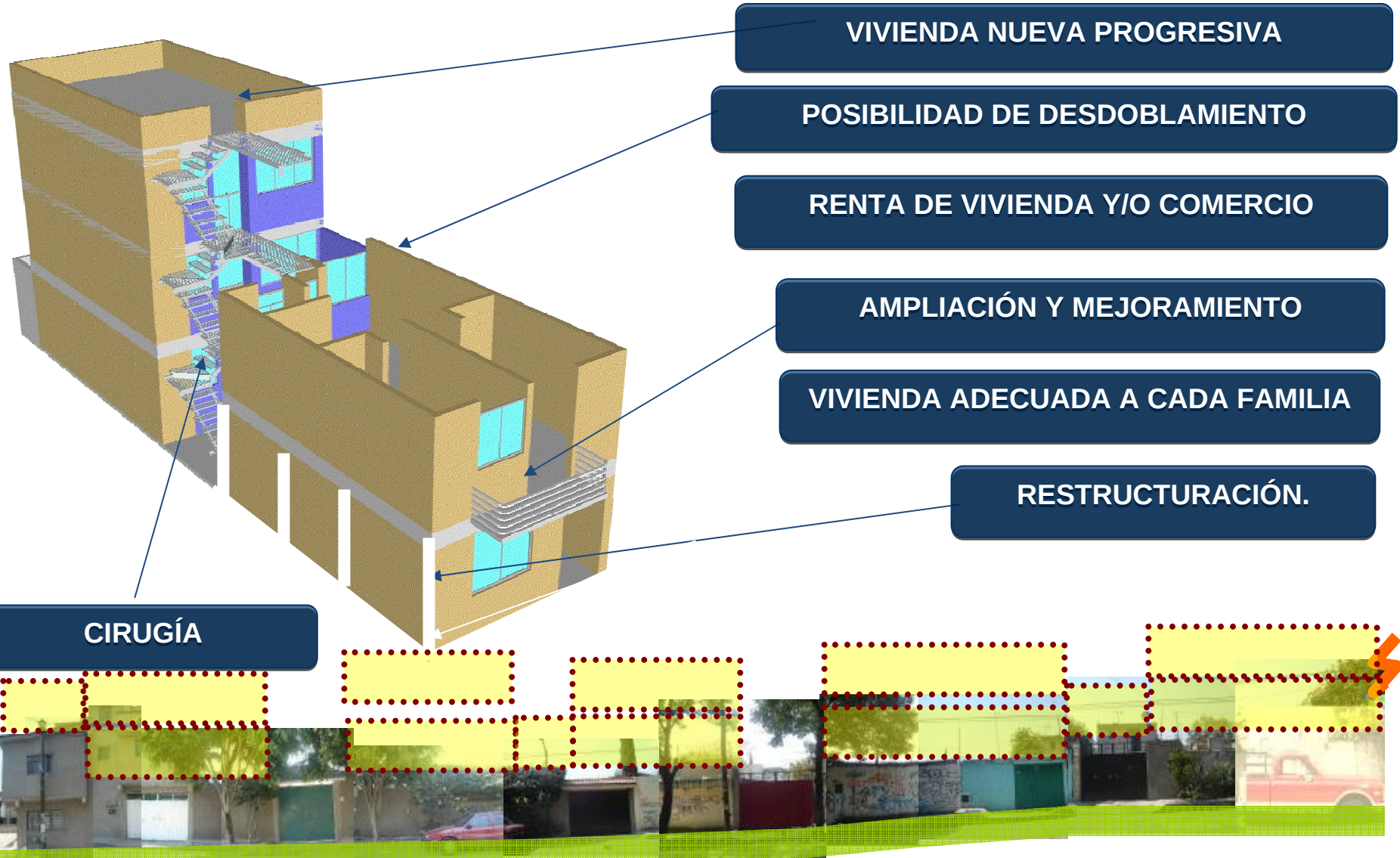


### PROPUESTA DE DIAGRAMA DE LAS ETAPAS DEL PROCESO PARTICIPATIVO



#### NOTAS

1. CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA: USO DE SUELO, ZONAS DE RESERVA, INFRAESTRUCTURA.
2. TODAS LAS ÁREAS DEL MODELO DIVE: SOCIAL, TÉCNICA, JURÍDICA, OTROS.
3. ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL / CERRAJOS, TENDIDOS, ALIENACIÓN, OTROS, INDEPENDIENTES.
4. S.U.A. (SOCIAL, URBANO, ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO).
5. CÁMARA FOTOGRÁFICA, CINTA MÉDICA O FOTOMÉTRICA, OTROS.
6. DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES DEL DISEÑO: FÍSICO, MÉTODOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS, PLANO DE DESARROLLO URBANO, LÍNEA DE DESARROLLO URBANO, MÉTODOS Y DESARROLLO DE AMBIENTALES, OTROS.
7. PROCESO PARTICIPATIVO: ESTRATEGIAS, INSTRUMENTOS.
8. DISEÑOS DE PLANOS Y ALCANES DE LOS MÓDULOS.



# “Laboratorios de Habitabilidad.”

Programa INVI-INFONAVIT, 2010.

## 7. “Instrumentación”



**TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C**

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## Objetivos:

- Hacer de manera eficiente, rápida y a bajo costo, el sistema administrativo que opere el Programa Piloto de créditos INVI-INFONAVIT-TACOP.
- Elaborar las herramientas, instrumentos y formatos que lleven a una pronta respuesta, en un Programa masivo de créditos.
- Diseñar los parámetros de responsabilidad en cada unas de las áreas que intervienen en el proceso (técnica, social, jurídica, financiera y administrativa), desde la difusión del Programa, hasta la entrega de las obras a los acreditados.
- Definir la calidad de los productos, alcances de entrega, modalidades y montos de financiamiento, adecuados a cada familia.
- Dimensionar el número de créditos posibles de atender, y los recursos económicos, humanos y técnicos, necesarios para ejecutarlos.
- Desarrollar el sistema de evaluación y seguimiento de mejora continua, que permita monitorear el desarrollo de la operación y corregir de manera oportuna los problemas.







TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## 8. “Ejecutantes de los Laboratorios”

### Taller de Asistencia a la Constructora Pueblo. S. C:

#### Coyoacán:

Arq. Jesús Romero Escobar.  
Arq. Alfredo espinosa Jiménez.  
4 Pasantes en Arquitectura.

#### Iztapalapa A

Arq. Vanessa Salgado Estrada.  
Lic. Blanca E. Flores Tlaxcaltecatl.  
4 Pasantes en Arquitectura.

#### Iztapalapa B:

Arq. Juan García Vaca.  
2 Pasantes en Arquitectura.

#### Tlalpan

Arq. Luis Ramírez Contreras.  
2 Pasantes en Arquitectura.

#### Venustiano Carranza

Arq. Mario Martiarena Leonar  
2 Pasantes en Arquitectura.



TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## 8. “Ejecutantes de los Laboratorios”

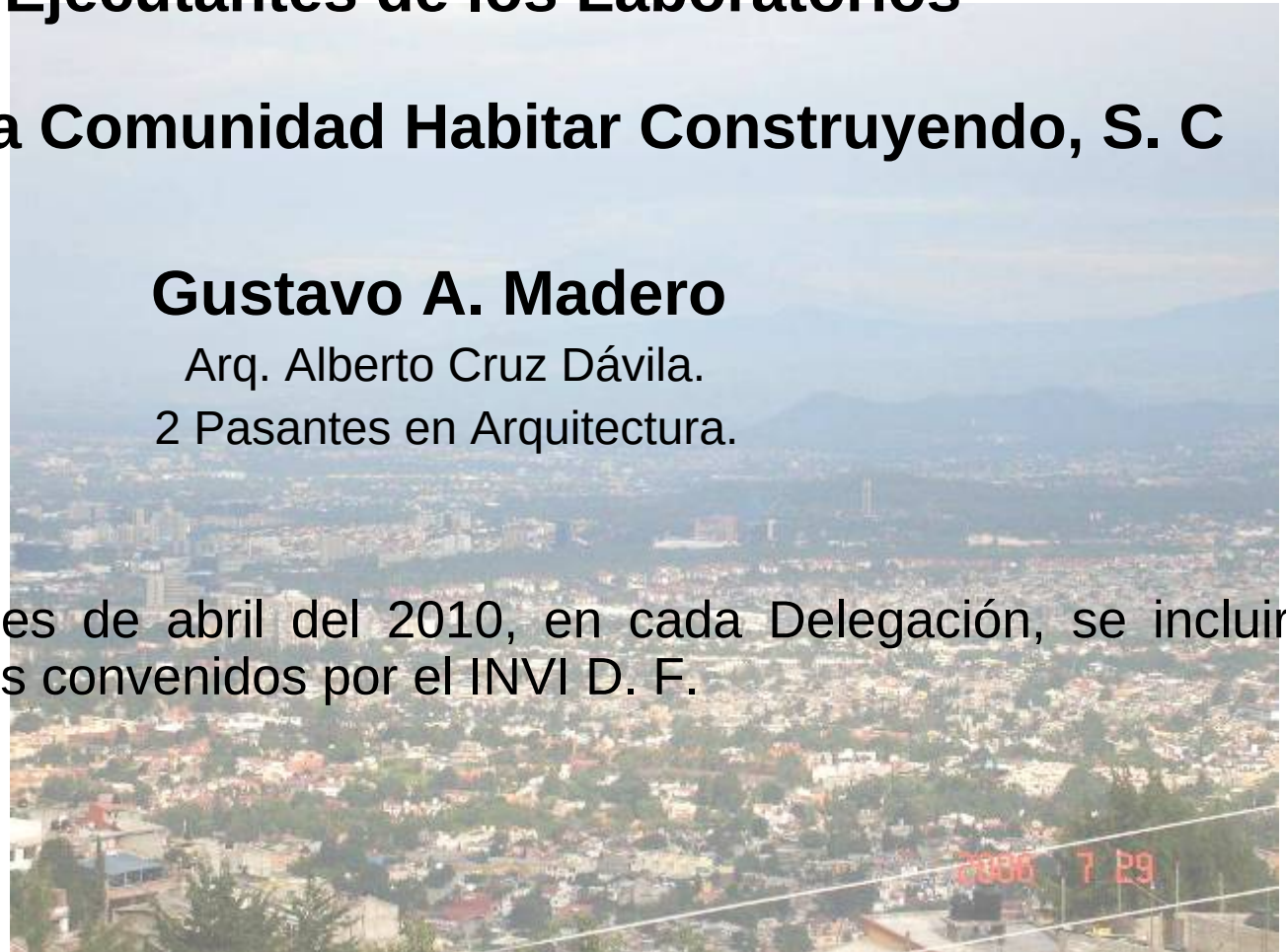
### Taller con la Comunidad Habitar Construyendo, S. C

**Gustavo A. Madero**

Arq. Alberto Cruz Dávila.

2 Pasantes en Arquitectura.

A partir del mes de abril del 2010, en cada Delegación, se incluirán nuevos Talleres convenidos por el INVI D. F.





TALLER DE ASISTENCIA A LA CONSTRUCTORA PUEBLO S.C

TALLER CON LA COMUNIDAD HABITAR CONSTRUYENDO. S. C.

## 9. Responsables de la Asesoría de Laboratorios de Habitabilidad.

### **Coordinación Social:**

Doctor Víctor Coreno

Fact. de Psicología de la UNAM

### **Coordinación de Sustentabilidad.**

Ing. Eduardo León Garza.

Fact. De Ingeniería UNAM

### **Coordinación de Capacitación.**

Arq. Vanessa Salgado Estrada

Arq. Luis A. Ramírez Contreras

### **Coordinación Jurídica**

Profesor Ramón Europa.

### **Coordinación Financiera**

L. en E. Georgina Sánchez Alegría

### **Área de Coordinación y Administración.**

Arq. José Ma. Gutiérrez Trujillo

Alma Balbuena Martínez.

Leticia Balbuena Martínez.

Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Méx.