

**FONDO MIXTO
DE FOMENTO A LA INVESTIGACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA CONACYT-
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON**

CONVOCATORIA NL 2012 – C44

DEMANDAS ESPECÍFICAS

AREA. INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

Demanda. Diseño de un plan maestro para la expansión del Parque de Investigación e Innovación Tecnológica (PIIT), y en forma adicional contemple un anteproyecto de plan maestro para una Ciudad del Conocimiento que integre los avances del PIIT, su ampliación y su sustentabilidad con las áreas aledañas, con aportaciones del Fondo de **\$3'000,000.00** (Tres millones de pesos 00/100 M.N.) (Modalidad A2).

1. Antecedentes:

El Parque de Investigación e Innovación Tecnológica del Estado de Nuevo León (PIIT) es una iniciativa del Gobierno del Estado de Nuevo León, que nace en respuesta a la importante necesidad de fundamentar una visión y estrategias de mediano y largo plazo para definir el futuro del Proyecto “Nuevo León, Economía y Sociedad del Conocimiento. Con el objeto de promover la investigación científica y tecnológica, y así generar conocimiento innovador de apoyo al desarrollo económico y social del Estado, al anticipar las respuestas a los problemas concretos de los sectores estratégicos.

El PIIT en su extensión de terreno actual ya tiene comprometidos o construidos todos los lotes disponibles, por lo que en un plan de expansión y crecimiento se busca incluir un diseño integral de zonificación que abarque los temas de infraestructura científica y tecnológica conviviendo con los aspectos y requerimientos de los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS), ya que el nivel de la mayoría de los empleados en el PIIT son investigadores de diferentes especialidades e instituciones de nivel medio alto y con una capacidad de adquisición mayor que los empleados en los desarrollos urbanos actuales de la zona.

De manera particular el área está conceptualizada para atracción y retención de los talentos que se dedican a la generación y aplicación del conocimiento del PIIT, y en atracción de las empresas de alta tecnología que puedan desarrollarse en un polo tecnológico con características de DUIS junto con el aeropuerto.

El PIIT fortalece el desarrollo económico y urbano de la zona donde se encuentra ubicado al incentivar la triple hélice, por lo que se convierte en pieza clave para la concepción de la Ciudad del Conocimiento. En consecuencia es necesario consolidar el PIIT por medio de su ampliación, para así sentar las bases de una Ciudad del Conocimiento de la zona aledaña a esta.

2. Indicadores de Impacto

- Incremento nuevos centros de investigación y desarrollo en el área del PIIT.
- Atracción y retención de trabajadores del conocimiento en la zona de influencia del PIIT.

3. Objetivos:

Objetivo General:

Diseñar un Plan Maestro para la expansión del Parque de Investigación e Innovación Tecnológica (PIIT) y la generación de un Modelo de Desarrollo Urbano Integral Sustentable para albergar a la comunidad relacionada con el Parque, que tome en cuenta el impacto ambiental, la sustentabilidad del área y las necesidades específicas de instalación de infraestructura científica y tecnológica

Objetivos específicos:

- 1) Elaborar un proyecto ejecutivo para la expansión del PIIT, en un área de 40 hectáreas, incluyendo los estudios técnicos, hidráulico, geológico, y el impacto ambiental.
- 2) Diseñar un modelo de Desarrollo Urbano Integral Sustentable para albergar a la comunidad relacionada con el Parque en un espacio de 1000 a 1500 hectáreas aledaña al PIIT, incluyendo un anteproyecto de Plan Maestro.

4. Productos esperados:

- 1) Proyecto ejecutivo para la expansión del PIIT en una superficie de 40 hectáreas, incluyendo:
 - Plano Base.
 - Plan Conceptual.
 - Estudio Hidráulico.
 - Estudio Geológico.
 - Impacto Ambiental.
 - Estudios Técnicos.
 - Plan Maestro.
 - Zonificación y Reglamentos de Diseño.

- 2) Modelo de desarrollo Urbano Integral Sustentable para albergar 20,000 personas relacionadas con el PIIT, en una superficie de 1000 a 1500 hectáreas incluyendo un anteproyecto de Plan Maestro, la zonificación y reglamentos de diseño.

5. Tiempo de Ejecución

Hasta 12 meses a partir de la primera ministración.

6. Modalidad

A2: Investigación Científica / Aplicada.

7. Usuarios

- Instituto de Innovación y Transferencia de Tecnología del Estado de Nuevo León (I2T2)
- Parque de Investigación e Innovación Tecnológica (PIIT).

8. Consideraciones Particulares

- 1) Para la elaboración de los productos esperados se deberán de tomar en cuenta las mejores prácticas de las ciudades llamadas tecnópolis o ciudades del conocimiento del mundo. Además de buscar consolidar las bases de un Desarrollo Urbano Integral Sustentable (DUIS).
- 2) Deseable contar con la asesoría de expertos, con respecto a la temática de las tecnopolis o ciudades del conocimiento para el desarrollo y consolidación de este proyecto.
- 3) Se dará prioridad a las propuestas que cuenten con una carta de intención de la mayoría de los dueños de los terrenos que están alrededor del PIIT.

9. Enlace con:

Dr. Oscar Vázquez

Instituto de Innovación y Transferencia de Tecnología del Estado de Nuevo León

Correo: oscar.vazquez@mtycic.org