



LIC. GUSTAVO NELSON CERRILLO R.
 NOTARIO PUBLICO N° 37
 TITULAR
 PRIMER DISTRITO REGISTRAL
 MONTERREY, N.L.

Lic. Gustavo Nelson Cerrillo R.

NOTARIO PUBLICO NUM. 37

CARLOS SALAZAR 724 OTE. MONTERREY, N.L.
 TELS. 8375-5544 / 8375-5160 / 8375-5201 / 8375-5254
 FAX 8374-3310 E-Mail: notaria37@terra.com.mx

LIBRO 32 TREINTA Y DOS.

FOLIO 6244 SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 30,766 TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS.

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los 15 quince días del mes de Agosto del año 2002 dos mil dos, ANTE MI, Licenciado GUSTAVO NELSON CERRILLO RODRIGUEZ, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 37 treinta y siete y del Patrimonio Inmueble Federal, con ejercicio en la Demarcación Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral del Estado con residencia en esta Ciudad, HAGO CONSTAR: Que comparecieron por una parte, el señor Licenciado ALFONSO SARABIA DE LA GARZA, en su carácter de Coordinador de Proyectos Especiales y Racionalización de Activos No Productivos en representación del Organismo Público Descentralizado denominado COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD, a quien en el curso de este instrumento se le denominará como "LA PARTE VENDEDORA", y de otra parte, el señor Ingeniero JAIME PARADA AVILA, en representación del CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA (CONACYT), a quien en lo sucesivo se le designará como "LA PARTE COMPRADORA" y MANIFESTARON: Que ocurren a celebrar un CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TRES LOCALES COMERCIALES, mismo que formalizan conforme a las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES

I.- Manifiesta "LA PARTE VENDEDORA" a través de su legítimo representante bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

a.- Que es dueña en legítima propiedad, posesión y pleno dominio de los siguientes locales que en su titulo de propiedad presenta a la letra la siguiente descripción:
 Locales Comerciales 82A, 82B y 82C, con una superficie total de 77.49 m2 (setenta y siete metros cuarenta y nueve centímetros cuadrados) mismos que se encuentran fincados en el interior del Centro Internacional de Negocios (CINTERMEX), ubicado en la Avenida Fundidora 501 (quinientos uno), en la Colonia Obrera en Monterrey, Nuevo León, describiéndose cada uno como sigue:

LOCAL 82A (ochenta y dos letra A), Primer Nivel, Isla F, superficie (26.19m2.) veintiséis metros diecinueve centímetros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en (5.49 M.) cinco metros cuarenta y nueve centímetros con local (82) ochenta y dos; AL SUR en (5.49 M.) cinco metros cuarenta y nueve centímetros con Pasillo Interior que da hacia la Isla "L"; AL ORIENTE en (4.77 M.) cuatro metros setenta y siete centímetros con pasillo que da al cuarto técnico; y AL PONIENTE en (4.77 M.) cuatro metros setenta y siete centímetros con local (82C) ochenta y dos letra C. Le corresponde un indiviso de (0.00082102%) cero punto cero cero cero ochenta y dos mil ciento dos por ciento.

LOCAL 82B (ochenta y dos letra B), Primer Nivel, Isla F, superficie (25.11M2) veinticinco metros once centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en (5.49) cinco metros cuarenta y nueve centímetros con local (72) setenta y dos; AL SUR, en (5.49) cinco metros cuarenta y nueve centímetros con (local 82C) ochenta y dos letra C; AL ORIENTE, en (4.575) cuatro metros quinientos setenta y cinco decímetros con local (82) ochenta y dos; y AL PONIENTE, en (4.575) cuatro metros quinientos setenta y cinco decímetros con pasillo interior que da hacia la isla "G". Le corresponde un indiviso de (0.00078716%) cero punto cero cero cero setenta y ocho mil setecientos dieciséis por ciento.

LOCAL 82C (ochenta y dos letra C), Primer Nivel, Isla F, superficie (26.19 M2.) veintiséis metros cuadrados: AL NORTE en (5.49) cinco metros cuarenta y nueve centímetros con local 82 B; AL SUR, (5.49) cinco metros cuarenta y nueve centímetros con pasillo interior que da hacia la Isla "L"; AL ORIENTE en (4.77) cuatro metros setenta y siete centímetros con local 82 A ochenta y dos letra "A"; y AL PONIENTE en (4.7.) cuatro metros setenta y siete centímetros con Pasillo